

197.

Na osnovu člana 45. stav 1. tačka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG", broj 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06), člana 31. st. 1. tačka 2. Statuta Opštine Bijelo Polje ("Sl. list RCG - opštinski propisi", broj 25/04 i 33/06) i čl. 6, 10, 12. i 13. Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl. list RCG", br. 12/95), Skupština opštine Bijelo Polje na sjednici održanoj 03.03. 2008. godine, donijela je

ODLUKA

o vodosnabdijevanju na području Opštine Bijelo Polje

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 007/08 od 19.03.2008)

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom propisuju se način i uslovi snabdijevanja grada vodom, naselja gradskog karaktera i drugih naselja na području Opštine, upravljanje, korišćenje, održavanje i zaštita sistema za vodosnabdijevanje.

Snabdijevanje vodom podrazumijeva zahvatanje, nabavku, tretman i isporuku vode za piće i druge potrebe korisnika vodovodne mreže do mjernog instrumenta potrošača, obuhvatajući i mjerni instrument (vodomjer).

Član 2

Sistem za vodosnabdijevanje i isporuku vode, u smislu ove odluke čine:

- izvorišta sa zaštitnim zonama,
- crpne stanice sa potrebnom elektromašinskom i drugom opremom.
- primarna i sekundarna vodovodna mreža sa s vim uređajima na njoj,
- rezervoari,
- priključci od uličnog cjevovoda do glavnog mjernog instrumenta uključujući taj instrument i zatvarače,
- skloništa i mjerni instrumenti.

Član 3

Korisnici usluga u smislu ove odluke su građani i pravna lica čiji su objekti priključeni na tehničke sisteme za vodosnabdijevanje (u daljem tekstu: korisnici usluga).

Član 4

Upravljanje i gazdovanje objektima za zahvatanje i tretman voda za piće sa njihovim zaštitnim zonama i pružanje usluga iz čl. 1. ove odluke preko sistema za vodosnabdijevanje vrši Javno preduzeće vodovod "Bistrica" Bijelo Polje (u daljem tekstu: Javno preduzeće).

Član 5

Pod održavanjem sistema za vodosnabdijevanje podrazumijeva se redovno, preventivno i investiciono održavanje, obavljanje potrebnih rekonstrukcija u sistemu i otklanjanju hitnih kvarova, čime se obezbjeđuje funkcionisanje mreže i ostalih uređaja objekata sistema, radi isporuke dovodnih količina vode i obezbjeđenja potrebnog pritiska vode.

Investiciono održavanje Javno preduzeće je obavezno da vrši samo u obimu obezbijeđenih sredstava od strane osnivača.

Član 6

Objekte i uređaje sistema za vodosnabdijevanje iz čl. 2., osim skloništa vodomjera, održava Javno preduzeće.

II USLOVI I NAČIN PRUŽANJA USLUGA VODOSNABDIJEVANJA

Član 7

Javno preduzeće je dužno:

- da trajno i redovno obavlja poslove snabdijevanja vodom grada i drugih naselja na području Opštine,
- da održava u funkcionalnom i ispravnom stanju sistem za vodosnabdijevanje sa svim objektima i uređajima,

- da se stara o modernizaciji, proširivanju i usklađivanju kapaciteta sistema za vodosnabdijevanja u skladu sa potrebama i razvojnim programima Opštine.

Član 8

Javno preduzeće je dužno da u redovnim uslovima svim korisnicima isporučuje dovoljne količine ispravne vode prema uslovima koji su predviđeni posebnim propisima.

Član 9

Javno preduzeće je dužno da sprovodi sve zaštitne mjere propisane za izvorišna područja, u zoni neposredne sanitarne zaštite.

U slučaju iznenadnog i nekontrolisanog zagađenja vode na izvorišnom području, Javno preduzeće je obavezno da odmah prekine isporuku ove za piće sa zagađenog izvorišta, spriječi štetne uticaje na kvalitet i higijensku ispravnost vode i nakon toga ispravnu vodu ponovo pusti u eksploataciju.

Član 10

Voda za piće koja se preko sistema za vodosnabdijevanje distribuira korisnicima u fizičkom, hemijskom i bakteriološkom pogledu mora zadovoljavati standarde kvaliteta, u skladu sa važećim propisima.

Javno preduzeće vrši stalnu kontrolu higijenske ispravnosti kvaliteta vode za piće.

Nadzor nad ispravnošću i kvalitetom vode vrši nadležna ustanova.

Član 11

Kada usled više sile ili razloga kojeg nije moguće predvidjeti dođe do smanjenog obima ili prekida u snabdijevanju vode, Javno preduzeće je dužno da vodu distribuira u skladu sa redom prvenstva utvrđenim posebnom Odlukom Upravnog odbora, odnosno da odmah preduzme mjere na otklanjanju uzroka poremećaja, kako bi se obezbijedila kontinuirana distribucija vode.

U slučaju smanjenja dotoka ili nestašice vode na izvorištima u sušnim periodima godine, Javno preduzeće je dužno da odmah, a najkasnije u roku od 24 časa, donese plan rekonstrukcije isporuke vode na području Opštine, uz saglasnost predsjednika Opštine i o tome putem sredstava javnog informisanja ili na drugi odgovarajući način obavijesti korisnike.

Štab za vodosnabdijevanje čine predstavnici organa lokalne uprave nadležnog za stambeno-komunalne i inspeksijske poslove, Javnog preduzeća, Opštinske vatrogasne jedinice i mjesnih zajednica za čije područje se vrši vodosnabdijevanje putem cistijerni.

Član 12

Ako se prekid u vodosnabdijevanju vodom predviđa zbog planiranih rekonstrukcija i drugih radova na postrojenjima i uređajima, Javno preduzeće je dužno da o tome, na odgovarajući način preko sredstava javnog informisanja, obavijesti korisnike, najkasnije 3 dana prije nastanka predviđenih prekida.

U slučaju iznenadnog kvara na sistemu za vodu Javno preduzeće može i bez prethodnog obavještenja da isključi sa sistema pojedine korisnike, ali je dužno da odmah po isključenju obavijesti korisnike o razlogu i vremenu trajanja isključenja.

Član 13

Vatrogasne jedinice i ostali subjekti koji učestvuju u gašenju požara imaju pravo da za potrebe gašenja požara koriste vodu hidranata i drugih točećih mjesta na vodovodnim instalacijama.

Mjesta na kojima se nalaze hidranti moraju biti obilježena i obezbijeđena.

Javno preduzeće je dužno da Vatrogasnoj jedinici dostavi spisak svih hidranata na uličnoj vodovodnoj mreži i da je obavijestava o svakom ukinutom ili novoizgrađenom hidrantu u roku od 7 dana od dana nastale promjene.

Član 14

Sve vrste radova na uređaju sistema za vodosnabdijevanje izvodi Javno preduzeće u sopstvenoj režiji ili druga ovlašćena organizacija uz odobrenje Javnog preduzeća.

Član 15

Potrošač vode se smatra: svako pravno i fizičko lice koje je vlasnik nekretnine, kao i zakupac nekretnine koja je priključena na vodovodnu mrežu kojom upravlja Javno preduzeće, a snabdijeva se vodom preko vodovodnog priključka.

Član 16

Potrošači su dužni da svoje vodovodne instalacije održavaju u ispravnom stanju.

Član 17

Ako priključena zgrada, nekretnine ili zemljište imaju više vlasnika (nosioca prava korišćenja) svi oni odgovaraju za obaveze koje proističu iz ove odluke.

Član 18

Naknada za utrošenu vodu plaća se prema utrošku koji se utvrđuje očitavanjem vodomjera, primjenom važećih cijena po m³ isporučene vode.

Član 19

Utrošak vode u slučaju neispravnosti vodomjera utvrđuje se prema srednjem utrošku vode prethodnog i narednog mjeseca istog razdoblja prethodne godine kada je vodomjer bio ispravan.

Ukoliko se utrošak vode ne može utvrditi po prethodnom stanju isti će se utvrditi na osnovu prosjeka potrošnje vode za prethodna tri mjeseca.

Član 20

Radnicima Javnog preduzeća sa urednim ovlaštenjima ili posebnim pismenim nalogom mora se dozvoliti pristup na nekretnini i u prostorije u kojima se nalaze instalacije, uređaji i potrošna mjesta spojena sa javnim vodovodom, a sve u cilju izvršenja službene dužnosti.

Službena lica su dužna da potrošaču prije izvršenja zadatka pokažu ovlaštenje sa obrazloženjem zadatka.

Član 21

Potrošači mogu zahtijevati od Javnog preduzeća pregled njihovih instalacija i uređaja, kao i kontrolu utroška vode ukoliko je to izvodljivo, a naknada za izvršeni rad pada na teret potrošača.

Ovim ispitivanjem instalacija obuhvata se samo utvrđivanje postojanja kvara, a Javno preduzeće time ne preuzima obavezu da kvar otkloni, niti se potrošač oslobađa obaveze plaćanja beskorisno utrošene vode.

O pregledu instalacija potrošaču se dostavlja zapisnik.

Član 22

U vrijeme restrikcije zabranjeno je svako rasipanje i bespotrebno trošenje vode, pa i u slučaju plaćanja naknade za stvarni utrošak.

Član 23

Zabranjeno je neovlašćeno koristiti vodu ili preduzimati bilo kakve radnje u cilju izbjegavanja plaćanja utrošene vode:

Naročito je zabranjeno:

- oštećivanje i micanje sa potrošnog mjesta vodomjera i plombe na njemu,
- odvajanje ogranka ispred vodomjera (divlji priključak),
- otvaranje ventila na priključku ili pred vodomjerom zatvorenim od strane Javnog preduzeća,
- snabdijevanje susjednih nekretnina vodom bez dozvole Javnog preduzeća,
- neolašćeno uzimanje vode iz uličnih protivpožarnih hidranata,
- uzimanje vode sa javnih česmi u druge svrhe, izuzev za piće,
- uzimanje vode iz protivpožarnih hidranata u samim nekretninama, izuzev za gašenje požara na tim nekretninama,
- izvođenje građevinskih radova u zoni neposredne zaštite, određenih Pravilnikom o načinu određivanja i održavanja zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta za piće i ograničenjima u tim zonama.

Član 24

Samovlašćem se smatra:

- odvajanje ogranka ispred vodomjera (divlji priključak),
- kad korisnik priključi lokalni ili interni vodovod na vodovodnu mrežu.

- samovoljno priključenje bez ili sa vodomjerom, a nakon isključenja sa vodovodne mreže od strane Javnog preduzeća,
- neovlašćeno obavljanje djelatnosti vodosnabdijevanja.

Član 25

Kradom se smatra:

- korišćenje vode preko neregistrovanog priključka,
- korišćenje vode preko nelegalno i nasilno urađenog priključka, a nakon isključenja od strane Javnog preduzeća,
- okretanja vodomjera obrnuto od smjera za mjerenje potrošnje vode,
- skidanje plombe na vodomjeru radi poništavanja potrošnje vode na brojilu,
- skidanje vodomjera od strane potrošača, a radi izbjegavanja plaćanja utrošene vode.

Član 26

Potrošači su dužni u cilju sprečavanja nepotrebnog trošenja vode redovno održavati vodovodnu instalaciju, uređaje i potrošna mjesta u ispravnom stanju.

U slučaju da ovlašćene službe Javnog preduzeća ustanove nedostatke ili neispravnosti na instalacijama ili uređajima dužne su upoznati potrošača usmeno ili pismeno i odrediti mu rok za dovođenje instalacija odnosno uređaja u ispravno stanje.

III SPAJANJE SA JAVNOM VODOVODNOM MREŽOM

Član 27

Vlasnici zgrada na području koje je građevinski opremljeno u smislu građevinskog zemljišta sa izgrađenim sistemom za vodosnabdijevanje i kanalizacijom dužni su odmah tu nekretninu priključiti na vodovodnu mrežu i izvesti spoj na kanalizaciju.

Ukoliko područje nije građevinski opremljeno u smislu uređenja građevinskog zemljišta može se dozvoliti uvođenje vode samo uz uslove da je uz odnosni objekat izgrađena propisna septička jama koja odgovara sanitarnim uslovima, što vlasnik dokazuje odgovarajućim rješenjem nadležnog organa.

Član 28

Vodovodne instalacije potrošača spajaju se sa vodovodnom mrežom preko vodovodnih priključaka. Pod vodovodnim priključkom podrazumijeva se cijevni spoj od vodovodne mreže do vodomjera.

Član 29

Priključak sa vodovodnom instalacijom može se izvoditi samo na osnovu tehničke dokumentacije-projekta po kojoj je dobijeno odobrenje za građenje.

U postupku pripreme tehničke dokumentacije investitor je dužan da pribavi vodoprivredne uslove koje izdaje Javno preduzeće.

Uz zahtjev za utvrđivanje vodoprivrednih uslova investitor podnosi osnovne podatke o lokaciji, namjeni i veličini objekta - kapaciteta.

Vodoprivredna saglasnost izdaje se za korišćenje dijela raspoloživih količina vode, odnosno za priključak na izgrađeni sistem za snabdijevanje vodom, ako se time ne ugrožavaju postojeće potrebe za vodom.

Vodoprivrednom saglasnošću se utvrđuje da je tehnička dokumentacija urađena sa vodoprivrednim uslovima.

Član 30

Prije početka izrade investiciono-tehničke dokumentacije objekta koji treba da se priključi na vodovodni sistem, investitor podnosi Javnom preduzeću zahtjev za dobijanje katastra vodovodne mreže i uslova priključenja.

Uz zahtjev iz prethodnog stava investitor mora priložiti rješenje o lokaciji, list nepokretnosti i urbanističko-tehničke uslove.

Javno preduzeće je dužno po zahtjevu iz stava 1. ovog člana da odluči u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Član 31

Na investiciono-tehničku dokumentaciju objekta koji će se priključiti na vodovodni sistem Javno preduzeće izdaje saglasnost.

Zahtjev za davanje saglasnosti iz stava 1. ovog člana Javno preduzeće je dužno da riješi u roku od 15 dana od dana podnošenja.

Organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, ne može izdati građevinsku dozvolu, ako investitor ne priloži saglasnost Javnog preduzeća, kojom se utvrđuje da su projekti u skladu sa datim uslovima priključenja.

Član 32

U slučajevima kad priključni vod prolazi preko nekretnina drugih vlasnika potrebna je saglasnost vlasnika tih nekretnina.

Član 33

Saglasnost iz prethodnog člana dužan je pribaviti potrošač-tražilac priključka, koja se dostavlja Javnom preduzeću uz zahtjev za odobrenje priključka.

Član 34

Saglasnost za priključenje objekata na vodovodni sistem izdaje Javno preduzeće.

Prije tehničkog pregleda objekta Javno preduzeće provjerava da li je priključak urađen saglasno datim uslovima priključenja i o tome izdaje potvrdu.

Organ koji vrši tehnički pregled i organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, ne može vršiti tehnički pregled, niti izdati upotrebnu dozvolu za objekat, ako od Javnog preduzeća nije pribavljen dokaz o ispravnosti izvedenog priključka u skladu sa prethodno izdatim uslovima.

Član 35

U toku izgradnje vodovodnih objekata investitor je obavezan da omogući Javnom preduzeću nadzor u pogledu kvaliteta izgradnje istih.

Član 36

Izgrađene vodovodne objekte, izuzev kućnih instalacija, investitor je dužan da preda Javnom preduzeću na korišćenje, upravljanje i održavanje najkasnije 30 dana od dobijanja upotrebne dozvole.

Član 37

Individualni stambeni objekti koji se spajaju sa vodovodnom mrežom moraju imati sopstveni vodovodni priključak, koji se nalazi van objekta.

Postojeće stambene zgrade sa više ulaza, za svaki ulaz moraju imati sopstvene vodovodne priključke, koji se nalaze van stambene zgrade.

Vlasnici posebnih djelova stambenih zgrada iz stava 2. ovog člana mogu, na osnovu prethodno pribavljenog odobrenja Javnog preduzeća i o svom trošku, ugraditi poseban vodomjer.

Investitori novih stambenih zgrada su u obavezi da za svaki posebni dio stambene zgrade ugrade posebni vodomjer, koji se nalazi van posebnog dijela stambene zgrade, u stalno dostupnom i pristupačnom prostoru.

Poslovne prostorije u postojećim stambenim zgradama moraju imati poseban vodomjer.

Investitori novih poslovnih prostorija u obavezi su da za svaku novosagrađenu poslovnu prostoriju ugrade posebni vodomjer van poslovnih prostorija, u stalno dostupnom i pristupačnom prostoru.

Član 38

Održavanje posebnih vodomjera iz čl. 38. st. 3, 4. i 5. i zatvarača ispred i iza vodomjera ne vrši Javno preduzeće.

Član 39

Nabavku materijala, montažu vodovodnih priključaka do vodomjera i postavljanje vodomjera vrši Javno preduzeće ili ovlašćeno preduzeće za tu vrstu radova pod uslovima i nadzorom Javnog preduzeća.

Materijal može nabaviti naručilac radova prema uputstvima Javnog preduzeća.

Troškove izgradnje vodovodnog priključka snosi podnosilac zahtjeva.

Član 40

Javno preduzeće pristupa izradi priključka na osnovu pisanog zahtjeva.

Uz zahtjev se prilaže: situacija terena, građevinska dozvola, projekat vodovodnih instalacija objekata i dokaz o uplati naknade na ime troškova oko lociranja priključka i izrade premjera i predračuna radova.

Član 41

Priključak se mora izvesti najkasnije 30 dana od dana prijema zahtjeva.

Troškovi oko izrade priključka se plaćaju unaprijed.

Član 42

U stambenim blokovima sa više stepeništa sa posebnim ulazima u samostalne stambene jedinice bez međusobne veze, svaka stambena jedinica smatra se posebnim objektom i mora imati svoj poseban vodovodni priključak i vodomjer.

Za dvojne porodične zgrade može se dati jedan zajednički priključak, s tim što se za svaku zgradu daje poseban vodomjer.

Član 43

Javno preduzeće će priznati kao legalne interne vodomjere pod uslovima da svaki stan koji se snabdijeva preko jednog glavnog vodomjera ugradi interni vodomjer po uputstvima Javnog preduzeća u pogledu tipa vodomjera i načina ugradnje.

Interne vodomjere ugrađene u skladu sa prethodnim članom Javno preduzeće očitava i održava na isti način kao i ostale vodomjere.

Član 44

Vodovodni priključak ne može biti manji od 3/4"(19 mm). Iznad ovog prečnika za priključenje se mogu upotrebljavati pocinčane i plastične cijevi: Φ 4/4, 5/4, 6/4, 2", 3", a iznad Φ 3" od nadularnog liva ili P.E. (polietilenske cijevi, prečnika 80 mm i 100 mm) uz odgovarajuće ateste.

Član 45

Vodomjeri moraju biti smješteni u posebnim zatvorenim skloništima koja se izvode o trošku investitora. Sklonište se izvodi po uputstvima i tipovima vodomjera koje određuje Javno preduzeće.

Član 46

Sklonište za vodomjer održava potrošač o svom trošku i brine se da uvijek bude čisto, uredno i pristupačno.

Nabavku, ugrađivanje, skidanje, premještanje, održavanje i popravku vodomjera i vodomjerne armature vrši isključivo Javno preduzeće. Potrošač plaća vrijednost vodomjera i armature prilikom njihovog ugrađivanja, a dalje troškove održavanja snosi Javno preduzeće.

Član 47

U slučaju razlike u cijenama vode za pojedine vrste potrošnje moraju se na jednom objektu, nekretnini postaviti odvojeni vodomjeri za stambeni i za poslovni prostor.

Ukoliko nije izvršeno razdvajanje poslovnog od stambenog prostora u istom objektu i snabdijevanje vodom se vrši preko jednog vodomjera, utrošena voda će se obračunavati prema skupljnoj tarifi.

Popravku, instaliranje, lokaciju i profil odvojenog vodomjera određuje Javno preduzeće prema zahtjevu potrošača. Troškove instaliranja i popravke snosi potrošač.

Član 48

Sklonište za vodomjer potrošač je dužan prilagoditi propisnim tipovima u roku od 30 dana poslije pismene opomene Javnog preduzeća. Ako se u određenom roku sklonište ne popravi snabdijevanje vodom se odmah obustavlja dok se sklonište ne dovede u propisano stanje.

Troškove isključenja i ponovnog uključanja snosi potrošač.

Član 49

Ako se usljed proširenja objekta ustanovi da je kapacitet postojećeg priključka nedovoljan, postupak oko spajanja istih je kao i kod dobijanja prvog priključka.

IV ODRŽAVANJE VODOVODNOG PRIKLJUČKA

Član 50

Svi priključni vodovi i vodomjeri na tim priključcima prenose se na upravljanje Javnom preduzeću bez obzira o čijem trošku se izvede. Javno preduzeće time preuzima obavezu njihovog održavanja.

Član 51

Održavanje priključka, priključnog voda i vodomjera vrši Javno preduzeće o svom trošku, a priključak i priključni vod smatraju se dijelom sistema za vodosnabdijevanje.

Član 52

Troškove popravke oštećenja nanesenih priključku, priključnom vodu i vodomjeru od strane potrošača ili lica za koje je on dužan po zakonu jamčiti, u svakom slučaju snosi potrošač, a ovo važi i za dijelove vodovoda koji prolazi nekretninama u privatnom vlasništvu, a kojim upravlja Javno preduzeće.

Član 53

Održavanje vodomjera obuhvata: popravku vodomjera, baždarenje vodomjera i održavanje ventila ispred i iza vodomjera.

Javno preduzeće je dužno vodomjere ispitivati i baždariti u za to propisanim rokovima.

Član 54

Kod zahtijevanih rekonstrukcija troškove rekonstrukcije i premještanja priključka snosi stranka koja zahtijeva izvođenje rekonstrukcije.

Član 55

Ukoliko potrošač podnese zahtjev za premještanje ili proširenje priključka, Javno preduzeće prema tehničkim uslovima i mogućnostima izvodi premještanje, odnosno proširenje na teret potrošača.

Član 56

Za izvršenje popravke na vodovodnoj mreži, priključnom vodu u vodomjeru, odnosno djelovima vodovoda nije potrebna saglasnost-dozvola vlasnika nekretnine, ali je Javno preduzeće dužno da ga o namjeravanim radovima prethodno obavijesti, a ako se radi o izuzetno hitnim slučajevima Javno preduzeće ima pravo da odmah otpočne sa radovima, a vlasnika obavijesti u toku radova ili po završetku radova prema mogućnostima.

Član 57

Obaveza je vlasnika nekretnina dopuštati izvršenje radova na vodovodu u cilju sprečavanja šteta, ali je Javno preduzeće u obavezi naknadno riješiti imovinsko-pravno pitanje.

U protivnom za štetne posljedice odgovorna je stranka koja je onemogućila izvođenje radova u cilju sprečavanja šteta.

Član 58

Svaki kvar na vodovodnom priključku ili vodomjeru i njegovoj armaturi potrošač je obavezan da odmah prijavi. Javno preduzeće je dužno u roku od 48 sati preduzeti mjere da se kvar ukloni.

V UNUTRAŠNJE VODOVODNE INSTALACIJE I UREĐAJI NA NEKRETNINAMA

Član 59

Unutrašnja vodovodna instalacija nekretnina počinje iza vodomjera, obuhvata glavne i razdijeljene vodovodne cijevi, zatim ulazne i razvodne vodovode do pojedinih potrošnih uređaja.

Održavanje instalacija iz prethodnog stava pada na teret potrošača.

Član 60

Vodovodna instalacija na nekretninama mora biti zaštićena od uticaja spoljne temperature, udaraca ili slegnuća, a u nasipima mora biti stručno obezbijeđena od preloma usljed slijeganja tla.

Član 61

Vodovodi se, po pravilu, ne mogu ukrštati sa kanalima za odvod otpadnih voda, a ako je to neophodno voda se mora provući kroz zaštitnu cijev od odgovarajućeg materijala i pod uslovima Javnog preduzeća.

Zaštitna cijev mora sa svake strane prolaziti najmanje 20 cm iznad odvodnog kanala.

Član 62

Radi zaštite cjevovoda i sprečavanje oštećenja uspostavlja se zaštitna zona oko cjevovoda na način da se ne dozvoljava bilo kakva gradnja za:

- potisni cjevovod 3 m lijevo i desno od osnove cjevovoda,
- glavni distributivni cjevovod Φ 150 do Φ 600 2 m lijevo i desno od osovine istog.

Horizontalna i vertikalna udaljenost vodovodnih instalacija od ostalih instalacija mora zadovoljavati tehničke normative.

Vodovodne instalacije treba uvijek polagati ispod drugih instalacija ukoliko je to moguće, osim kod instalacija otpadnih voda u kom slučaju vodovodne instalacije moraju prolaziti iznad instalacija otpadnih voda.

Član 63

Vodovodne cijevi ne smiju prolaziti kroz dimljake i ventilacije, kao ni u blizini otpadnih voda.

Član 64

Vodovodne instalacije se sa strane spoljnih zidova ne mogu voditi otvorenim načinom gradnje.

Član 65

Zabranjeno je spajanje gromobrana na javni vodovod i unutrašnje vodovodne instalacije u cilju uzemljenja.

Član 66

Uzemljenje električnih uređaja, radio i drugih prijemnika i drugih aparata sa vodovodnim cijevima može se vršiti samo prema postojećim propisima uz odobrenje, nadzor i po uputstvu Javnog preduzeća.

VI NADZOR NAD IZVOĐENJEM RADOVA NA UNUTRAŠNJOJ VODOVODNOJ INSTALACIJI

Član 67

Javno preduzeće ima pravo vršenja nadzora nad izvođenjem unutrašnjih vodovodnih instalacija, davanja uputstva u smislu otklanjanja eventualnih nedostataka koji bi se u vrijeme izvođenja ispoljili - zapazili.

Javno preduzeće takođe ima pravo da čitavo vrijeme izvođenja instalacija, a prema svom nahodanju, nadzire izvođenje radova u cilju osiguranja sprovođenja odredaba ove odluke.

Svi radovi na vodovodnim instalacijama do konačnog pregleda i ispitivanja instalacija moraju biti vidljivi i ne smiju se zazidivati i zatrpavati.

Član 68

Ukoliko su radovi na vodovodnoj instalaciji završeni i cijevi zatrpane, a prethodno nije izvršeno ispitivanje instalacija, Javno preduzeće ima pravo tražiti otkopavanje instalacije radi uvida u kvalitet izvođenja radova i upotrebljenog materijala.

Član 69

Ispitivanje nepropisnosti vrši se pod pritiskom vode od 10 atmosfera, u trajanju od najmanje 24 sata.

Član 70

Ispitivanju i pregledu instalacija moraju biti prisutni, osim ovlašćenih lica Javnog preduzeća, vlasnik objekta, odnosno njegov predstavnik ili izvođač instalacija koji je dužan izvršiti sve pripremne radnje za ispitivanje instalacija.

Član 71

O rezultatu ispitivanja instalacija ovlašćeni organ Javnog preduzeća sastavlja zapisnik i to samo na okolnosti da li izvedena vodovodna instalacija odgovara uslovima, normativima i odredbama ove odluke, ali Javno preduzeće time ne preuzima nikakvu odgovornost za njenu ispravnost i trajnost.

Član 72

Vodovodne instalacije koje ne zadovoljavaju odredbe ove odluke neće se priključiti na vodovod, niti mogu dobiti upotrebnu dozvolu.

VII PRAVA I OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA

Član 73

Javno preduzeće je dužno naročito:

- da trajno i nesmetano pruža usluge vodosnabdijevanja korisnicima,
- da donese Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje vodovodnog sistema,
- da planira i usklađuje svoje planove sa planskim dokumentima Opštine,
- da izvrši priključenje objekata na vodovodni sistem u roku od 15 dana od podnošenja zahtjeva, ako su ispunjeni svi predviđeni uslovi,
- da otkloni prijavljeni kvar na vodovodnoj mreži u roku od 48 sati.

Član 74

Ako dođe do poremećaja ili prekida u snabdijevanju vodom usled više sile ili drugih razloga koje Javno preduzeće nije moglo da predvidi, odnosno da spriječi, obavezno je da odmah preduzme mjere na otklanjanju uzroka poremećaja, odnosno prekida ili na drugi način obezbijedi pružanje usluga i da istovremeno o tome obavijesti organ lokalne uprave nadležan za komunalne poslove.

Kada organ lokalne uprave iz stava 1. ovog člana primi obavještenje o poremećaju u pružanju usluga vodosnabdijevanja, dužan je da bez odlaganja u skladu sa Odlukom o načinu i uslovima organizovanja poslova u vršenju komunalnih djelatnosti:

- odredi red prvenstva i način pružanja usluga onim korisnicima kod kojih bi usled prekida vodosnabdijevanja nastala opasnost po život i rad građana ili rad drugih organizacija ili bi nastala velika materijalna šteta,
- naredi mjere za zaštitu vodovodnih objekata koji su ugroženi, kao i zaštitu druge imovine,
- preduzme mjere na otklanjanju nastalih posljedica i druge potrebne mjere za obavljanje djelatnosti vodosnabdijevanja,
- utvrdi razloge i odgovornost za poremećaj, odnosno prekid u vršenju djelatnosti vodosnabdijevanja.

Član 75

Komunalni i drugi radovi iznad, ispod ili u neposrednoj blizini cjevovoda, postrojenja i uređaja, kojima Javno preduzeće pruža usluge i koji su mu povjereni na upravljanje, mogu se izvoditi samo uz saglasnost Javnog preduzeća.

Sve radove na zaštiti i obezbjeđenju cjevovoda, postrojenja i uređaja u slučaju izvođenja radova iz stava 1. ovog člana, izvodi Javno preduzeće ili drugi izvođač pod nadzorom Javnog preduzeća, a na teret investitora.

Član 76

Javno preduzeće će privremeno uskratiti korisniku isporuku vode u sljedećim slučajevima:

- ako ugradi hidrofor na vodovodnu mrežu,
- ako vodomjer okrene obrnuto od smjera za mjerenje protoka vode,
- ako korisnik samovoljno priključi na vodovodnu mrežu neispitani i higijenski neispravnu vodu preko samovoljno uređenog vodovodnog priključka,
- ako stanjem kućne vodovodne instalacije korisnik ugrožava zgradu ili prouzrokuje štetu drugim objektima,
- ako nastane veći kvar ili smetnje na kućnoj instalaciji,
- ako se na vodovodnom priključku pojavi električni napon,
- ako se korisnik ne pridržava mjera štednje,
- kod bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu,
- ako korisnik onemogućuje iz bilo kojih razloga očitavanje vodomjera duže od dva mjeseca,
- ako korisnik preduzima bilo kakve štetne radnje na vodovodnom priključenju,
- po nalogu inspekcijских službi.

Član 77

U slučaju da korisnik fizički ili na drugi način spriječava ovlašćene radnike Javnog preduzeća da izvrše isključenje sa vodovodne mreže, isključenje će se izvršiti uz prisustvo i obezbjeđenje policije.

Član 78

Nakon otklanjanja uzroka zbog kojih je došlo do privremenog uskraćivanja pružanja usluga, Javno preduzeće je dužno da nastavi pružanje usluga odmah, a najkasnije u roku od 24 časa od prijema obavještenja da su razlozi za isključenje otklonjeni.

Troškove privremenog uskraćivanja pružanja usluga, isključenja i ponovnog priključenja do kojih dolazi u slučajevima iz člana 77. ove odluke, snosi korisnik.

Korisnik je dužan da prije ponovnog priključenja dostavi dokaz da je troškove uplatio.

Član 79

Javno preduzeće je dužno da vrši isporuku vode za zajedničke potreba i to: gašenje požara, pranje i polivanje ulica i zalivanje zelenih javnih površina.

Uslovi i način isporuke vode za potrebe iz prethodnog stava, određuju se Ugovorom koji Javno preduzeće zaključuje sa korisnikom usluga.

Član 80

Ukoliko korisnik zatraži kontrolu ispravnosti vodomjera, Javno preduzeće je dužno da izvrši kontrolu u roku od 8 dana od dana prijema zahtjeva.

Ako je vodomjer neispravan, Javno preduzeće je dužno da ga zamijeni najkasnije u roku od 8 dana od dana kada utvrdi neispravnosti.

Član 81

Javno preduzeće je dužno da trajno čuva tehničku dokumentaciju o izvedenom stanju vodovodnog sistema.

VIII PRAVA I OBAVEZE KORISNIKA USLUGA

Član 82

Korisnici-investitori novih stambenih i poslovnih zgrada su obavezni da nakon dobijanja upotrebne dozvole dostave Javnom preduzeću primjerak svakog zaključenog ugovora o kupoprodaji posebnog dijela stambene zgrade ili poslovnog prostora, radi unošenja imena vlasnika u evidenciju korisnika.

Član 83

Korisnik usluga je obavezan da sklonište za vodomjer održava o svom trošku i da se brine da ono uvijek bude čisto, uredno i pristupačno.

Član 84

Korisnik je dužan da bez odlaganja prijavi svaki kvar na priključku i vodomjeru.

Korisnik može zatražiti kontrolu ispravnosti vodomjera.

Ukoliko se utvrdi da je vodomjer ispravan, korisnik će snositi troškove kontrole.

Član 85

Korisnik može otkazati korišćenje vode, pisanim zahtjevom najmanje 15 dana prije prestanka korišćenja.

Zahtjev korisnika u stambenim zgradama sa više stanova, mora biti ovjeren od strane organa upravljanja zgradom.

Korisnik je obavezan da, Javnom preduzeću plaća cijenu za izvršenu uslugu sve do prestanka korišćenja ove usluge.

Član 86

Korisnik je dužan da Javnom preduzeću prijavi sve promjene od značaja za pružanje usluga, kod isporuke i naplate vode (promjena vlasnika, broja članova porodičnog domaćinstva, privremenog odsustva i sl.) u roku od 7 dana od dana nastanka promjena.

Prijava se podnosi pisanim putem, a za korisnike u stambenim zgradama sa više stanova mora biti ovjerena od strane organa upravljanja zgradom.

Član 87

Korisnik je dužan da racionalno koristi vodu za piće.

Racionalno korišćenje vode propisuje se Pravilnikom i odlukama Upravnog odbora Javnog preduzeća ili predsjednika Opštine.

IX OBRAČUN I NAPLATA IZVRŠENIH USLUGA

Član 88

Korisnik plaća utvrđenu cijenu usluga, koja obuhvata troškove za isporučenu količinu vode, po cijenama koju utvrđuje organ upravljanja Javnog preduzeća, kao i naknadu za održavanje vodomjera.

Količine isporučene vode se utvrđuju očitavanjem na vodomjeru.

Član 89

Isporučenu količinu vode utvrđuju ovlašćeni radnici Javnog preduzeća na osnovu razlike stanja na brojilu vodomjera na kraju i početku vremenskog perioda za očitavanje.

Prilikom utvrđivanja količine isporučene vode očitavaju se samo cijele jedinice mjere za koje je utvrđena cijena.

Član 90

Korisnik je dužan da omogući očitavanje vodomjera i ima pravo da prisustvuje očitavanju.

Očitavanje se obavlja po rasporedu koji utvrđuje Javno preduzeće.

Radi kontrole instalacija, kada je to potrebno, očitavanje se može obaviti i u drugom vremenu uz prethodno obavještenje korisnika ili njegovog ovlašćenog predstavnika.

Član 91

U stambenim zgradama sa više stanova koje nemaju posebne vodomjere, količina isporučene vode raspoređuje se na korisnike prema broju članova korisnika stana, a naplata se vrši po utvrđenoj cijeni.

Ukoliko u objektima iz stava 1. ovog člana postoje posebni vodomjeri ugrađeni uz prethodno odobrenje Javnog preduzeća, količina isporučene vode se mjeri očitavanjem tih vodomjera.

Član 92

Korisnici-investitori novih stambenih i poslovnih zgrada su dužni da plaćaju isporučenu vodu za stambenu ili poslovnu zgradu do dobijanja upotrebne dozvole za te objekte, a nakon dobijanja dozvole isporučenu vodu plaćaju vlasnici posebnih djelova stambenih zgrada ili poslovnih prostorija.

Vlasnik stana ili poslovnog prostora koji je izvršio promet nepokretnosti smatraće se obveznikom plaćanja naknade za isporučenu vodu sve do prijave promjene vlasništva Javnom preduzeću.

Član 93

Prigovor na obračun isporučene vode korisnik može izjaviti Javnom preduzeću pismenim putem najkasnije u roku od 8 dana od dana kada mu je Javno preduzeće dostavilo račun.

Javno preduzeće je dužno da po prigovoru odluči u roku od 8 dana od dana prijema prigovora i o tome pismeno obavijesti korisnika.

Član 94

Procjenu isporučene vode, kada korisnik ne dozvoljava očitavanje vodomjera, Javno preduzeće utvrđuje na osnovu maksimalne hidraulične propisnosti priključka za period očitavanja vodomjera.

Član 95

Plaćanje isporučene vode vrši se u roku od 8 dana od dana dostavljanja računa.

Naplata vode od građana vrši se na licu mjesta od strane inkasanta i na naplatnim punktovima Javnog preduzeća, ili uplatom na žiro račun Javnog preduzeća.

Član 96

Isporučena voda za zajedničke potrebe (gašenje požara, pranje ulica i sl.) plaća se po cijeni koju ugovore korisnik i Javno preduzeće.

Član 97

Pri neracionalnom korišćenju vode, cijena za isporučenu vodu utvrđuje se po elementima iz Pravilnika.

Član 98

Cijenu vode po kategorijama potrošača utvrđuje Javno preduzeće, na osnovu elemenata za formiranje naknade u obavljanju komunalne djelatnosti, propisanih Odlukom o načinu i uslovima organizovanja poslova u vršenju komunalnih djelatnosti.

Na cijene vode iz stava 1. ovoga člana saglasnost daje predsjednik Opštine.

Član 99

Potrošači vode za koje se utvrdi da su neovlašćeno priključeni na vodovodnu mrežu dužni su platiti naknadu štete Vodovodu zbog nedozvoljenog korišćenja vode.

Javno preduzeće će pri isključenju korisnika koji se nedozvoljeno priključio utvrditi štetu procjenom na osnovu hidraulične propusnosti vodomjera za protekli period od 3 mjeseca.

Procijenjenu štetu korisnik je dužan nadoknaditi prije dobijanja legalnog priključka.

Član 100

Javno preduzeće je dužno spriječiti rasipanje vode. U slučaju prekomjerne potrošnje, naročito u ljetnim mjesecima, Javno preduzeće može na zahtjev potrošača da vrši pregled kućnih vodovodnih instalacija i kontrolu utroška vode u cilju davanja potrebnih uputstava za štednju vode.

Potrošači su dužni da se pridržavaju dobijenih uputstava za štednju vode.

X NADZOR

Član 101

Upravni nadzor nad primjenom ove odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za komunalne poslove.

Inspeksijski nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši komunalna inspekcija.

XI KAZNENE ODREDBE

Član 102

Novčanom kaznom od desetostrukog do dvjestostrukog iznosa najniže cijene rada u Republici kazniće se za prekršaj Javno preduzeće:

- ako ne postupi u skladu sa odredbama člana 6 Odluke,
- ako redovno i trajno ne obavlja poslove snabdijevanja vodom grada i drugih naselja na području opštine (član 7. Odluke),
- ako ne postupi u skladu sa odredbama člana 8. Odluke,
- ako ne postupi u skladu sa odredbama člana 10. Odluke,
- ako ne postupi u skladu sa odredbama člana 11. Odluke,
- ako ne izvrši obavještenje korisnika u skladu sa odredbama čl. 12. Odluke,
- ako ne postupi u skladu sa odredbama člana 13. stav 3. Odluke,
- ako ne postupi u skladu sa odredbama člana 51. Odluke,
- ako ne vrši redovno održavanje i baždarenje vodomjera (član 53. Odluke),
- ako ne izvrši priključenje na vodovodnu mrežu objekta koji ispunjava sve propisane uslove, a investitor je ispunio sve obaveze prema Javnom preduzeću,
- ako potrošačima uskrati isporuku vode i isključi ih sa vodovodne mreže, a nijesu ispunjeni uslovi iz člana 76. ove odluke,
- ako ne postupi u skladu sa odredbama člana 79. Odluke.

Novčanom kaznom u visini dvostrukog do desetostrukog iznosa minimalne zarade u Republici kazniće se za prekršaje iz stava 1. ovog člana odgovorno lice u Javnom preduzeću.

Član 103

Novčanom kaznom u visini od desetostrukog do dvestostrukog iznosa minimalne zarade u Republici, kazniće se za prekršaj pravno lice ili preduzetnik:

- ako izvodi radove na vodovodnim instalacijama priključenim ili koje se imaju priključiti na javni vodovod i ako izvodi nove instalacije ili vrši prepravke postojećih, te izmjenjuje oštećene djelove vodovodnih instalacija bez odobrenja Javnog preduzeća,
- ako svoje vodovodne instalacije ne održava u ispravnom stanju (član 16. Odluke),

- ako radnicima Javnog preduzeća sa urednim ovlaštenjem ili posebnim pismenim nalogom ne dozvole pristup na nekretnini i u prostorije u kojima se nalaze instalacije, uređaji i potrošna mjesta spojena sa javnim vodovodom (član 20. Odluke),
- ako postupi suprotno odredbama člana 22. Odluke,
- ako postupi suprotno odredbama člana 23. Odluke,
- ako postupi suprotno odredbama člana 26. Odluke,
- ako postupi suprotno odredbama člana 27. Odluke,
- ako postupi suprotno odredbama člana 31. Odluke,
- ako izvrši priključak sa vodovodnom instalacijom mimo tehničke dokumentacije-projekta po kojem je dobio odobrenje za građenje,
- ako postupi suprotno odredbama člana 36. Odluke,
- ako postupi suprotno odredbama člana 41. Odluke,
- ako postupi suprotno odredbama člana 45. Odluke
- ako postupi suprotno odredbama člana 46. Odluke
- ako sklonište za vodomjer ne prilagodi propisanim tipovima u roku od 30 dana od pisane opomene Vodovoda (člana 48. Odluke),
- ako ne dopusti izvođenje radova na javnom vodovodu u cilju sprečavanja štete (član 57. Odluke),
- ako unutrašnje vodovodne instalacije izvodi suprotno odredbama ove odluke,
- ako izvrši zaziđivanje i zatrpavanje vodovodnih instalacija prije konačnog pregleda i ispitivanja (član 67. Odluke),
- ako postupi suprotno odredbama člana 76. Odluke,
- ako radnika Vodovoda onemoguću u očitavanju vodomjera (član 90. Odluke).

Novčanom kaznom u visini od trostrukog do petnaestostrukog iznosa minimalne zarade u Republici kazniće se odgovorno lice u pravnom licu i fizičko lice za prekršaje iz stava 1 ovog člana.

XII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 104

Javno preduzeće je dužno da uskladi svoje poslovanje i opšta akta sa odredbama ove odluke u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 105

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o snabdijevanju grada Bijelog Polja i prigradskih naselja vodom ("Sl. list RCG - opštinski propisi", br. 36/91).

Član 106

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj: 02-971/1

Bijelo Polje, 03.03.2008. g.

Skupština opštine Bijelo Polje

Predsjednik,

Refik Bojadžić, s.r.